



**Wohnungsverwaltung
Binz GmbH**

Wohnungsverwaltung Binz GmbH
Jasmunder Straße 11
18609 Ostseebad Binz

Selbstauskunft und Fragebogen

**für Interessenten
an einer Mietwohnung**

Ansprechpartner:
Dennis Pfefferkorn
Telefon: 038393 / 37814
038393 / 3780
Telefax: 038393 / 37819
E-Mail: vermietung@wv-binz.de
Internet: www.wv-binz.de

Freiwillige Angaben

1. Angaben zu Personen, die das Mietverhältnis eingehen möchten

	1.Person	2.Person
Familienname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Familienstand		
derzeitige Anschrift		
Personalausweisnummer		
gültig bis :		

2. Wie können wir Sie erreichen.

Telefon tagsüber		
Email		

3. Sollen weitere Personen mit einziehen? ja nein

Wenn ja, bitte Angaben zur diesen Personen (Name, Geburtsdatum)

1.

2.

3.

4. Angaben zur beruflichen Situation und Einkommen.

Freiwillige Angaben

	Person 1	Person 2
Beruf oder Tätigkeit		
Anschrift Arbeitgeber/ Leistungsträger		
Nettoeinkommen (bitte Kopie Einkommensnachweis beifügen)		

5. Wer ist Ihr derzeitiger Vermieter?

(bitte Vermieterbescheinigung beifügen)

Name		
Anschrift		

6. Werden Tiere gehalten?

ja

nein

Art:

.....

Anzahl:

.....

Bei Hunden Rasse:

.....

7. Wie sind Ihre Wünsche zur Wohnung?

Wohnfläche: von _____m² bis _____m² Gesamtmiete _____€

Anzahl der Wohnräume 1 2 3 4 5

Etage: von _____bis _____OG egal

Aufzug erwünscht: ja ab _____OG nein egal

Balkon erwünscht: ja nein egal

Bad mit Fenster: ja nein egal

Bad mit Badewanne Dusche egal

PKW – Stellplatz ja nein

gewünschter Einzugstermin:

sonstige Wünsche:

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird. Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Die Wohnungsverwaltung Binz GmbH versichert, die persönlichen Angaben nur zum Zwecke der Wohnungsvermietung zu erheben und nicht an Dritte weiterzuleiten.

Unvollständig ausgefüllte Anträge und/oder Anträge, bei denen die erforderlichen Nachweise fehlen, **werden nicht bearbeitet und nach 14 Tagen aussortiert.**

Mit Unterzeichnung dieses Antrages erteile ich/wir der Wohnungsverwaltung Binz GmbH die Freigabe, von der Schufa, der Creditreform oder einem anderen Dienstleister, Bonitätsauskünfte über mich einzuholen. Etwaige Zusatzkosten hierfür werden ausschließlich vom Auftraggeber, d. h. der Wohnungsverwaltung Binz GmbH, übernommen.

Datum: _____

Unterschrift 1. Mietinteressent

Unterschrift 2. Mietinteressent

Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

1. Name / Firma und Anschrift des Wohnungsunternehmens

Wohnungsverwaltung Binz GmbH
Geschäftsführerin Heike Schierhorn
Jasmunder Straße 11
18609 Ostseebad Binz
Deutschland
E-Mail: wohnungsverwaltung@wv-binz.de
Website: www.wv-binz.de

2. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSGneu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Mietvertrages mit unserer Wohnungsverwaltung Binz GmbH.

b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. Creditreform) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

5. Datenübermittlung an Dritte

SCHUFA Holding AG
Creditreform

Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten
Einholung von Bonitätsauskünften

6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.