

## Wohnungsverwaltung Binz GmbH

Jasmunder Straße 11  
18609 Ostseebad Binz  
Tel. 038393 3780  
Fax 038393 37819

[www.wv-binz.de](http://www.wv-binz.de)  
[wohnungsverwaltung@wv-binz.de](mailto:wohnungsverwaltung@wv-binz.de)

Ansprechpartner  
Dennis Pfefferkorn  
Vermietung  
Tel. 038393 378-14  
[vermietung@wv-binz.de](mailto:vermietung@wv-binz.de)



## Exposé – Seniorenwohnanlage für Betreutes Wohnen (Wg. 42) Waldstraße 1, 18609 Ostseebad Binz, 2 Zimmer Wohnung



Größe ca. 55,77 m<sup>2</sup> im Dachgeschoss  
2 Zimmer  
Küche  
Bad mit Dusche  
Diele  
Balkon (anteilige Fläche ca. 2,70 m<sup>2</sup>)  
Keller  
Pkw-Stellfläche auf Anfrage

Grundmiete	422,18 €
Betriebskosten	90,00 €
Heizkosten	80,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>592,18€</b>

Mietkaution 1266,54 € (3 Grundmieten)  
(Zahlung in 3 Monatsraten möglich)



### Raumaufteilung

Wohnen	ca.	14,63 m <sup>2</sup>
Küche	ca.	5,74 m <sup>2</sup>
Bad/WC	ca.	6,89 m <sup>2</sup>
Schlafräum	ca.	12,30 m <sup>2</sup>
Diele	ca.	13,51 m <sup>2</sup>
Balkon (tatsächlich)	ca.	5,40 m <sup>2</sup>

Mit dem Betreiber, dem DRK  
Kreisverband Rügen-Stralsund e. V., ist  
bei Abschluss des Mietvertrages ein  
Servicevertrag abzuschließen, die  
Pauschale beträgt derzeit pro Person  
75,00 Euro monatlich.